|  |
| --- |
| **CONTRATO DE DEMOLICION COMPRA DE MATERIALES Y EXTRACCION DE ESCOMBROS** |
| Entre el Sr. ..........(persona física o jurídica), ..........(RUC No……….,  C.I. No…… nacionalidad, estado civil, profesión), con domicilio en .........., por una parte y en adelante denominada "Propietario" y el Sr……...........(persona física o jurídica), (RUC No……….,  C.I. No…… nacionalidad, estado civil, profesión), domiciliado en .........., por la otra parte y más adelante denominada "Empresario", se celebra el presente CONTRATO DE DEMOLICION, COMPRA DE MATERIALES Y RETIRO DE ESCOMBROS, sujeto a las declaraciones y estipulaciones siguientes: --------------------------------------------------------------------  **PRIMERA.** El Propietario como único titular vende al Empresario todos los elementos y materiales  existentes como: maderas;  piedras, metales, terrosos, vidrios,; materiales sintéticos, etc., artefactos eléctricos, azulejos, bloques, calderas, canillas, cañerías, caños, cerámicas, cerraduras, chimeneas, conductos, cortinas,, escaleras, escombros, esculturas adheridas, espejos, estufas, herrajes, hierros forjados, ladrillos, lajas, listones, llaves, mampostería, mármoles, motores, pisos, portones, puertas, revestimientos, rieles, sanitarios, tanques, techos, tejas, ventanas, vigas, viguetas, , que componen o integran la finca  Nº………….ubicado en .........., de acuerdo al detalle que se adjunta al presente contrato, en adelante denominados "Materiales". ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA.** Los materiales se entregan en el estado de conservación que presentan y donde se encuentran ("en y donde" e integrando una construcción), que el Empresario declara conocer y aceptar. -----------------------------------------------------------  **TERCERA.** El precio total, fijo e inamovible de los Materiales en conjunto es la suma de  Guaraníes………………. (Gs….) que el Empresario entregará al Propietario con las modalidades siguientes: Al contado en este acto Guaraníes…............ (Gs...........) y la suma de Guaraníes…............(Gs .....), que el Propietario recibe de conformidad y extiende por el presente suficiente recibo y carta de pago;  el .......... (..........) por ciento restante, la suma de Guaraníes…………….(Gs……), contra entrada de las maquinarias y obreros en la finca y comienzo de las obras (demolición) para retirar los Materiales. ---------------------------------  **CUARTA.** Todas las autorizaciones y/o permisos para demolición de la obra serán a cargo y gestión del Empresario.  Las tasas y/o impuestos que demandaren las obras serán por cuenta y cargo del Empresario; todos los riesgos de obras y demás trabajos serán para el Empresario, quien será el único responsable de las indemnizaciones civiles y laborales a que hubiere lugar, liberando íntegramente al Propietario de tales indemnizaciones.---------------------------------------------------------------------  **QUINTA.**  Las obras deberán comenzar en los .......... (..........) días. Las obras de demolición y retiro de todos los materiales y/o escombros se realizará en el plazo máximo de .......... (..........) días desde el ingreso a la finca por el Empresario, descontándose los días feriados y lluviosos. --------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA.** Si el Empresario no pudiere ingresar  a la finca y/o retirar los Materiales, responderá el Propietario por incumplimiento de sus obligaciones pagando como Cláusula Penal al Empresario y por cada día de demora, la suma de guaranies……………. (Gs………) Igualmente, si el Empresario no se presentare e inconcurriere a cumplir sus obligaciones y pagar el saldo adeudado, perderá el derecho a los Materiales y todas las sumas dinerarias abonadas al Propietario.-------------------------------  **SÉPTIMA.** Para comenzar los trabajos, el propetario deberá entregar  la finca  totalmente desocupada y libre de toda ocupación; con la totalidad de las cosas que actualmente la integran y que forman parte de este contrato.-------------------------  **OCTAVA.** Para todos los efectos extra judiciales  y judiciales derivados del presente contrato el propietario y el empresario constituyen domicilio en los lugares señalados en este contrato, donde serán eficaces  todas las notificaciones que se realicen. Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la capital,  con exclusión de cualquier otra  jurisdicción que correspondiere.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de ……………………., República del Paraguay, a los……….días del mes de …………………..del año 2008.------------   |  |  | | --- | --- | | **PROPIETARIO** | **EMPRESARIO** | |